

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Konačni prijedlog zakona o poljoprivrednom zemljištu - amandmani Vlade

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 - pročišćeni tekst i 5/14 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16 i 69/17), Vlada Republike Hrvatske na Konačni prijedlog zakona o poljoprivrednom zemljištu podnosi sljedeće

AMANDMANE

Amandman I.

U članku 14. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Evidenciju poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovoga članka sa podacima o vlasniku i zakupniku vodi Ministarstvo na temelju podataka koje jednom godišnje dostavljaju jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb za svoje područje. Evidencija se javno objavljuje na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave na čijem se području zemljište nalazi.“

Obrazloženje:

Osim podataka o poljoprivrednom zemljištu u privatnom vlasništvu koje se daje ili je dano u zakup sukladno odredbama ovoga Zakona dodaju se i podaci o vlasnicima i zakupnicima na predmetnim nekretninama kako bi isti bili javno dostupni.

Amandman II.

U članku 15. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Poljoprivredno zemljište iz članka 14. stavka 1. ovoga Zakona zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a drvena masu koja ostane nakon krčenja i sredstva ostvarena od prodaje drvne mase pripadaju zakupniku.“.

U članku 15. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Ukoliko zakupnik iskrči poljoprivredno zemljište sukladno stavku 6. ovoga članka, a ne nastavi koristiti poljoprivredno zemljište u poljoprivredne svrhe sukladno ugovoru, ugovor o zakupu se raskida i zakupnik je dužan platiti zakupninu za sve ugovoreno vrijeme trajanja zakupa.“.

Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

Obrazloženje:

Izmjena odnosno dopuna ovoga članka izvršena je radi definiranja roka u kojem zakupnik mora iskrčiti zemljište i osiguranja korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe za sve vrijeme trajanja zakupa.

Amandman III.

U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb, određuje u svom Programu ograničenje maksimalne površine koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi.“

Obrazloženje:

Predloženom izmjenom se propisuje obveza jedinici lokalne samouprave da u Programu odrede maksimalnu površinu zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Amandman IV.

U članku 31. iza stavka 13. dodaje se novi stavak 14. koji glasi:

„(14) Članovi Povjerenstva iz stavka 13. ovoga članka kao i članovi njihovih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ne mogu biti sudionici javnih natječaja za zakup i prodaju koji su u nadležnosti rada tog Povjerenstva.“.

Dosadašnji stavci 14. i 15. postaju stavci 15. i 16.

Obrazloženje:

Radi sprječavanja sukoba interesa članova Povjerenstva za zakup i prodaju koji utvrđuju najpovoljnije ponuditelje.

Amandman V.

U članku 36. stavku 1. točke a), b) i g) mijenjaju se i glase:

„a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangi mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba za koju se raspisuje javni natječaj, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

U slučaju kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutnih potreba

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju ranije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godine do objave javnog natječaja“

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Kod utvrđivanju uvjeta prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina iz stavka 1. točke a) ovoga članka za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.“.

Obrazloženje:

Kako bi se ovim kriterijem dala prednost poljoprivrednicima kojima je poljoprivreda primarna djelatnost u stavku 1. pod točkom a) i b), te kako bi se kriterijem pod točkom g) obuhvatile sve fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom a ne ispunjavaju prethodne kriterije neovisno o duljini bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom. Nadalje, izmijenjena je odredba stavka 4. kako bi se spriječilo umjetno stvaranje uvjeta za ostvarivanje prava prednosti pod točkom a).

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković